

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ BẾN CÁT

Số: 39./TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bến Cát, ngày 01. tháng 11. năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc Đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 39/2015/QĐST-KDTM ngày 04 tháng 9 năm 2015 của Tòa án nhân dân Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 247/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2016 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định về thi hành án số 81/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 02 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 49/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 149 BDS/2022/CT.ĐA ngày 08 tháng 8 năm 2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Á;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 08/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, Bình Dương,

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương thông báo đấu giá tài sản (*vụ Trần Thị Tuyết và Nguyễn Văn Thiện lần 12*) như sau:

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích đo đạc thực tế là 790m² đất ở tại đô thị (có 218,5m² thuộc hành lang bảo vệ Suối) thuộc thửa đất số 17, tờ bản đồ số 12, tọa lạc tại phường Tân Định, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương. (*Chi tiết tài sản trên tại Chứng thư Thẩm định giá số 149 BDS/2022/CT-ĐA ngày 08/8/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Á*).

Giá khởi điểm: 1.554.893.848 đồng (Một tỷ, năm trăm năm mươi bốn triệu, tám trăm chín mươi ba ngàn, tám trăm bốn mươi tám đồng).

* Giá bán trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng tài sản (*Trừ thuế thu nhập cá nhân*).

- **Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

+ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 15/7/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án Dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

+ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AM 054639, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H03296 do UBND huyện (*nay là thị xã*) Bến Cát cấp ngày 15/02/2008; cập nhật biến động ngày 23/01/2009 cho bà Nguyễn Thị Lưu;

+ Mạnh trích lục có đo đạc chính lý số -2022 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương lập ngày 13/5/2022;

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 23/11/2023 đến ngày 27/11/2023 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- **Thời gian, địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, sử dụng tài sản:** Từ ngày 23/11/2023 đến ngày 27/11/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

- **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm;

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nhận phiếu trả giá:** Kể từ ngày niêm yết công khai Thông báo đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập đến 16 giờ 00 phút, ngày 27/11/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

- **Điều kiện và cách thức tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập hoặc có ủy quyền (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ;

- **Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá là:** 20% giá khởi điểm;

- **Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá, cụ thể: Từ ngày 27/11/2023 đến 16 giờ 00 phút, ngày 29/11/2023. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải “**báo có**” trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến 16 giờ 00 phút, ngày 29/11/2023. (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá);

- **Thời điểm nhận lại (chúc) tài sản:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc;

- **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 08 giờ 00 phút, ngày 30/11/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: Số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: Số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương – Điện thoại: 0274-3818801; 0989.724.725 (Thanh) hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát; địa chỉ: Khu phố 2, phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương – Điện thoại: 0274.3559.353; 0933.118.988 (Hà)/.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND phường Tân Định;
- Cục THADS tỉnh BD (để đăng trên trang TTĐT);
- VKSND thị xã Bến Cát;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trịnh Thị Hà